

## TF Bank AB laenulepingu üldtingimused

Laenulepingute üldtingimused (edaspidi „Tingimused“) on kehtestatud TF Bank AB poolt 16.09.2025. TF Bank AB tegutseb Eesti Vabariigis TF Bank AB (publ.) Eesti filiaali kaudu.

Tingimused on Panga ning Kliendi vahel sõlmitud laenulepingu (edaspidi „**Leping**“) lahutamatu osa. Leping koosneb Lepinguosaliste vahel kokku lepitud eritingimustest („**Eritingimused**“), Tingimustest, maksegraafikust („**Maksegraafik**“) ning muudest lisadest. Lepingus nimetatud tasude osas kohaldub Panga hinnakiri („**Hinnakiri**“).

Tingimustes kasutatakse mõisteid neli Eritingimustes omistatud tähenduses või neli õigusaktides omistatud tähenduses.

### 1. Lepingu ees

1.1. Lepingu alusel annab Pank Kliendile Lepingus sätestatud tingimustel laenu ning Klient kohustub tagasi maksma Pangale Lepingus toodud Laenusumma koos Intressi ja muude tasudega vastavalt Lepingule ning kohalduvatele Tingimustele. Leping on tarbijakrediidileping.

1.2. Pank väljastab Laenusumma Kliendi isiklike Eritingimustes toodud arveldusarvele ilma Kliendi täiendava korralduseta 2 tööpäeva jooksul arvates allkirjastatud Lepinguga Kliendi poolt nõutud muude dokumentide laekumiseks Pangale.

1.3. Juhul kui Kliendil on enne Lepingu sõlmimist tagastatava laenukohustusi Panga ees peab Pank väljamakstavast summast kinni summasi, mis vastab Kliendi poolt varasemate lepingute alusel tagasimaksmisele kuuluva põhiosa, intressi ja muude tasude summale ning seda ületava Laenusumma osa maksab Klient Eritingimustes toodud arveldusarvele 2 tööpäeva jooksul arvates Lepingu jõudmisest Pangale. Juhul kui Laenusumma võrdub varasemate lepingute alusel tagasimaksmisele kuuluva põhiosa, intressi ja muude tasude summaga siis täiendavalt väljamakse Kliendile ei tehta.

1.4. Pank hoiatab Klient, et Lepingust tulenevate maksekohustuste täitmata jätmise korral võivad sellest Kliendile tuleneda tõsised tagajärjed. Lepingu kohaselt toob maksekohustuse tähtsena täitmata jämine kaasa mh kohustuse tasuda Viivitusintressi Eritingimustes sätestatud määras. Samuti võib maksekohustuste rikkumine anda Pangale õiguse Lepingu ennetähtaegselt lõpetamiseks. Lepingu ennetähtaegselt lõpetamise korral tekib Kliendil kohustus krediit viivitamatult tagastada. Samuti võib Lepingust tulenevate maksekohustuste täitmata jämine mõjutada negatiivselt uute krediitidelepingute sõlmimise võimalusi.

### 2. Kliendi kinnitused

2.1. Klient kinnitab oma allkirjaga Eritingimustel, et:

2.1.1. tal on kõik õigused Lepingu sõlmimiseks; ta on teo- ja otsusevõimeline;

2.1.2. tema suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ja puuduvad alused mistahes muu maksejõuetusmenetluse algatamiseks tema suhtes; tema ega tema vara suhtes ei toimu täitemenetlust ning ta ei ole teadlik sellise menetluse algatamise võimalikkusest lähitulevikus;

2.1.3. ta on laenuotluses esitanud Pangale enda suhtes tõest ja täieliku informatsiooni ning Eritingimustes toodud andmed on tõesed ja täielikud;

2.1.4. temale teadaolevalt puuduvad mistahes alused, mis välistaks temapoolse õiguse Lepingu sõlmimiseks ja täitmiseks vastavalt selle tingimustele;

2.1.5. Laenusumma vastab tema krediitihuvile ja maksevõimele;

2.1.6. Klient mõistab, et Lepingu sõlmimisega võtab ta siduva finantskohustuse ning Pank on teda teavitanud ja ta on aru saanud Lepingu sõlmimise ja krediidi kasutamisega kaasnevatest ohtudest, sh ohtudest, mis kaasnevad maksekohustuste täitmata jätmisega.

2.1.7. ta on Eesti resident;

2.1.8. ta on tegelek Lepingust kasusaaja.

2.2. Klient kohustub Lepingu perioodil Panka viivitamatult informeerima enda kontaktandmete muutumisest. Samuti kohustub Klient informeerima Panka, kui leiab aset Kliendi maksevõimet olulisel määral mõjutav sündmus või selgub seda mõjutav asjaolu. Pangal on õigus nõuda nimetatud sündmuse või asjaolu kohta tõendeid ning Kliendil on kohustus Panga nõudmisel selliseid tõendeid esitada, kui ei esine seaduslikku alust sellest keeldumiseks.

### 3. Tagasimaksed, intress, viivitusintress

3.1. Klient kohustub tasuma Pangale Osamakseid kooskõlas Maksegraafikus toodud summade ja tähtaegadega. Kliendi nõudmisel edastab Pank Kliendile e-posti teel tasuta Maksegraafiku. Maksegraafik kajastab individualiseeritud kujul Kliendi poolt Pangale Lepingu alusel tehtavate maksete tähtaegu ja summasid. Maksegraafik on koostatud Lepinguga alusel ja see kehtib arvates hetkest, mil Pank on Maksegraafiku Kliendile edastanud kuni Lepingu lõppemiseni või Lepingu alusel uue Maksegraafiku väljastamiseni.

3.2. Klient tasub Osamakse hiljemalt vastava Osamakse tasumise tähtpäeval (kajastatud Maksegraafikus) Panga arveldusarvele (toodud Panga poolt esitataval arvel), märkides viitenumbri arvel toodud viitenumbri. Pank väljastab Kliendile igakuiselt Kliendi poolt Eritingimustes toodud e-postiaadressil arve, millel kajastatakse vastava Osamakse summa, laenujääk, intress ja tasumiseks vajalikud rekvisiidid. Juhul, kui Klient ei ole arvet kätte saanud, ei vabasta see igakuiste maksete tegemise kohustusest. Sellisel juhul on Klient kohustatud informeerima Panka arve mittekaasaamisest ja andma korrektsed kontaktandmed, millel arve edastada. Osamakse loetakse tasutuks arvates selle laekumise Panga arveldusarvele tingimused, et maksekorraldusele on märgitud õige viitenumber. Juhul, kui Osamakse tasumisel ei kasutata korrektsed viitenumbrit või muud arvel kajastatud andmeid, võib laekumise tuvastamine viibida ning sellisel juhul loetakse, et makse ei ole tähtaegselt tasutud. Pangal on sellest tulenevalt õigus nõuda viivist makse tasumisega viivitamise eest.

3.3. Intressi arvatakse Laenusumma Kliendile välja maksmise päevast kuni Maksegraafikus kajastatud viimase Osamakse päevani. Juhul, kui viimase Osamakse päeval ei ole kõik Lepingu alusel Kliendi poolt tasutatavad summad nõuetekohaselt tasutud, kohaldub sellele summale Eritingimustes sätestatud Viivitusintressi iga viivitatud päeva eest, kuni kõigi Lepingu alusel Kliendi poolt tasumisele kuuluvate summade täieliku tasumiseni.

3.4. Osamakse tasumise tähtpäevaks Osamakse tasumata jätmise korral on Pangal õigus nõuda tasumata põhiosa summalt Viivitusintressi Eritingimustes sätestatud määras iga täitmiseiga viivitatud päeva eest.

3.5. Kui Klient teeb Lepingu alusel makse, millest ei piisa kõigi sissenõutavaks muutunud kohustuste tasumiseks, arvatakse makse esieks võla sissenõudmiseks tehtud kulutuste, teiseks Laenusumma põhiosa tagastamise, kolmandaks sissenõutavaks muutunud Intressi ning neljandaks muude kohustuste sh Viivitusintressi ja kahjude katteks.

3.6. Pank väljastab Osamakse tasumise rikkumise korral Kliendile nõude kohustuste täitmiseks. Nimetatud nõude väljastamise korral on Pangal õigus nõuda nõude väljastamise tasu Hinnakirjas ettenähtud summas, mis loetakse võla sissenõudmiseks tehtavate kulutuste eest hüvitiseks väljastatud nõude osas.

3.7. Lepingust tulenevate maksete mittetähtaegse tasumise korral on Pangal õigus nõuda Kliendilt sisse kõik võlgnevuse sissenõudmiseks tehtavad kulutused. Sellised summad on käsitletavad hüvitisena kulude eest, mida Pank kannab seoses võlgnevuse sissenõudmisega mh punktis 3.6 viidatud nõude väljastamise tasud, õigusabikulud, kohtukulud ja täitekulud.

3.8. Kliendil ei ole võimalik ilma Panga-poolse kooskõlastuseta võtta maksevaba kuud. Juhul, kui Klient soovib kasutada maksevaba kuud, tuleb selleks esitada kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis avaldus, kuid Pangal on õigus maksevaba kuu võimaldamise keelduda. Maksevaba kuu kasutamisel on Kliendil võimalus valida, kas ta tasub Intressi maksevaba kuul eest koos järgmise Osamaksega või maksab Intressi maksevaba kuul.

3.9. Lepinguga ja maksegraafiku muutmise korral tasub Klient Hinnakirja järgest tasu Lepingu muutmise eest. Lepingu muutmise tasu lisatakse Laenusumma jäägile.

### 4. Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamine

4.1. Tõkestamise meetmete kohaldamiseks lähtub Pank riskipõhisest lähenemisest ja valib sobiva meetme ja rakendab Eesti Vabariigis kehtestatud ka rahavahelise rahapesu-, terrorismi rahastamise- ja maksudest kõrvalehoidmise meetmeid, samuti rahvusvaheliste sanktsioonide kohaldamise meetmeid.

4.2. Pangal peab olema ülevaade oma klientidest, nende seotud isikutest, kliendi tegevusest (sh majandustegevusest), varade päritolust („tunne oma klienti“ põhimõte). Eelnimetatu täitmiseks on Klient kohustatud vastama teatud intervalliga Panga poolt saadatud ankeedid esitatud küsimustele.

4.3. Pank kohaldab täiendavaid hooldusmeetmeid olukordades, kus Laenusumma ennetähtaegne tagasimakse ületab sisemiselt kehtestatud rahalist lävendit või kui tehingu olemus, maht või muu asjaolu seda nõuab. Sellistel juhtudel võib Pank küsida Kliendilt täiendavat teavet tagasimakseks kasutatud rahaliste vahendite päritolu kohta.

4.4. Pank eeldab, et Laenusumma tagasimakseid teostab Klient ise. Juhul kui laenu tagasimakset teostab kolmas isik, keda Pank ei saa tuvastada ega kontrollida usaldusväärsest allikast, on Kliendil kohustus esitada Panga nõudmisel selgitused tehingu sisu, makse teinud isiku ja Kliendi vahelise õigussuhte olemuse, rahaliste vahendite päritolu jms kohta. Vajadusel võib Pank keelduda tehingu töötlemisest või rakendada täiendavaid hooldusmeetmeid vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

### 5. Lepingu kehtivus, muutmise, lõppemine ja ennetähtaegne lõpetamine

5.1. Leping jõustub selle sõlmimisel. Leping loetakse sõlmituks Kliendi poolt Lepingu dokumentide, mis kannavad Panga allkirjajärgi, allkirjastamisel eeldusel, et Lepingu dokumentidel ei ole käsikirjalisi muudatusi. Panga-poolseks tahtavalduseks loetakse positiivse krediidil väljastamise otsuse tegemine ja Lepingu dokumentide esitamine Kliendile allkirjastamiseks.

5.2. Leping lõpeb, kui Pooled on Lepingust tulenevad kohustused täielikult täitnud.

5.3. Pangal on õigus ühepoolset muuta Tingimusi ja Hinnakirja. Tingimuste ja Hinnakirja muudatustest on kohustatud Pank Klienti kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teavitama 30 päeva ette. Tingimuste ja Hinnakirja (Lepingut puudutavas osas) ühepoolse muutmise korral on Kliendil õigus Leping lõpetada ning tagastada kõik Lepinguga alusel võlgnetavad summad 30 päeva jooksul arvates muudatuste avaldamisest. Ühepoolset ei saa muuta Eritingimusi. Eritingimuste muutmiseks on vajalik poolte kirjalik kokkulepe.

5.4. Klient võib Lepingust taganeda põhjust avaldamata 14 päeva jooksul arvates Lepingu sõlmimise päevast. Klient maksab Pangale viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 30 päeva möödumisel taganemisavalduse tegemise päevast, tagasi Laenusumma ja sellelt alates krediidil kasutusse võtmisest kuni Laenusumma tagasimaksmise Intressi. Kui Klient esitab küll käesolevas punktis viidatud alusel taganemisavalduse, aga ei maksa Laenusummat ja Intressi tagasi eelmises lauses nimetatud tähtaja jooksul, loetakse, et Klient ei ole Lepingust taganenud.

5.5. Pangal on õigus Leping ennetähtaegselt ilma etteatamiseta üles öelda juhul, kui:

5.5.1. Klient on esitanud Lepingu sõlmimise taotluses väärinformatsiooni või jätnud esitamata olulisi informatsiooni, mis mõjutab oluliselt tema krediidivõimelisust ja tema suutlikkust täita Lepingust tulenevaid kohustusi;

5.5.2. Klient on täielikult või osaliselt viivituses vähemalt kolme üksteisele järgneva Osamaksega ja Pank on andnud talle edutult vähemalt kahepäevase täiendava tähtaja puudujääva summa tasumiseks koos avaldusega, et ta ütleb selle tähtaja jooksul tagasimaksete tasumata jätmise korral Lepingu üles ja nõtab kogu võla tasumist. Nimetatud teadet käsitlevad pooled ka pakkumisena kokkuleppele jõudmiseks läbirääkimiste pidamiseks.

5.6. Kliendil on õigus Lepingust tulenevad kohustused täita osaliselt või täielikult enne tähtaega. Ennetähtaegse täitmise soovi korral tuleb lisaks summade tasumisele esitada Pangale sellesuline tahtavaldus. Sellisel juhul ei võlgnu Klient krediidil kasutamata jätmise ajale langevat Intressi ja muid kuluseid. Kui Kliendi tahtavaldus Lepingust tulenevat kohustuste ennetähtaegselt täitmiseks ei esita, loetakse enamatu ettemaksuks. Kui Klient esitab küll avalduse ennetähtaegselt täitmiseks, kuid ei tasu avalduse esitamise päevast 7 päeva jooksul avalduses märgitud summasid, loetakse, et ennetähtaegse täitmise avaldust ei ole esitatud. Juhul, kui Klient täidab kohustused ennetähtaegselt osaliselt kooskõlas käesolevas punktis sätestatuga, väljastab Pank Kliendile e-posti teel uue Maksegraafiku.

5.7. Pangal on õigus öelda leping üles, kui ilmneb, et klient ei esita punkti 4.2 alusel andmeid või tekib rahapesu või terrorismi rahastatuse kahtlus.

### 6. Õiguste üleandmine

6.1. Pangal on õigus Lepingust tulenevad nõuded Kliendi vastu loovutada kolmandale isikule, mh inkassoettevõttele, teavitades loovutusest Klienti vastavalt seaduses sätestatud nõuetele.

6.2. Pank võib edastada Kliendi andmed kolmandatele isikutele juhul, kui Klient loovutab Lepingust tulenevad nõuded või kui andmed töötlemine on vajalik Lepingu täitmiseks või Lepingust tulenevat

võlgnevuste sissenõudmiseks (mh inkassoettevõttele). Informatsioon krediidivõlgnevuste kohta edastatakse Creditinfo Eesti AS'ile ja OÜ-le Krediidiregister (koos nimetatud „Registripidajad“). Lepingus sõlmimisega annab Klient nõusoleku isikuandmete (nimi ja isikukood, maksehäre tekkimise ja lõppemise kuupäev ning summa) edastamisega Registripidajatele ning loetletud andmete töötlemiseks krediidiotuse langetamiseks eesmärgil Registripidajate hallatavas maksehäirete registris Pangal tekib Klienti isikuandmete edastamise õigus Registripidajatele siis, kui Lepingust tulenev rahaline kohustus on täimata.

### 7. Isikuandmete töötlemine

7.1. Pank töötleb Kliendi kliendiantmeid vastavalt „Kliendiantmete töötlemise korrale“, mis on käesolevat Tingimuste ning seega ka Lepinguga lahutamatuks osaks ning leitav Pangale kodulehel.

### 8. Teated

8.1. Lepinguga alusel teisele poolele edastatavad teated peavad olema kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

8.2. Teade loetakse kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu; kui teade on saadetud postiga Eritingimustes näidatud aadressil ja postitamisel on möödunud 5 (viis) kalendripäeva; kui teade on saadetud poole Eritingimustes näidatud e-posti aadressil – kättesaamise kinnitamisel, kuid mitte hiljem kui 7 päeva möödumisel. Vajadusel võib pank edastada teateid tähtselt kirjaliku postiasutuse kaudu.

### 9. Lepingu dokumentid

9.1. Lepinguga lahutamatu osad on Eritingimused, Tingimused, Maksegraafik ja nimetatud dokumentide muudatused.

9.2. Tingimused kehtivad ulatuses, milles need ei ole vastuolus Eritingimustega. Vastuolude korral Eritingimuste ja Tingimuste vahel kohaldatakse Eritingimustes sätestatud.

### 10. Kohalduv õigus ja vaidluste lahendamine

10.1. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.

10.2. Lepingu alusel tekkinud vaidlused püütakse lahendada läbirääkimiste teel.

10.3. Kokkuleppe mittesaavutamise korral lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi kohtutes. Pank ja Klient lepivad kokku, et kui Leping sõlmimisel on mõlemal elu- või asukoht Eesti Vabariigis ja peale Lepingu sõlmimist asub Klient elama riiki mis ei ole Eesti Vabariik, siis lahendatakse vaidlus Harju Maakohus.

10.4. Kliendil on õigus oma õiguste kaitseks pöörduda ka Tarbijakaitses ja Tehnilise Järelevalve Ameti poole või esitada kaebus Finantsinspektsioonile.

10.5. Pretensioonide korral palub Pank Kliendil koheselt ühendust võtta et selgitada võimalikke arusaamatusi ja võimalus kõrvaldada rahulematuse põhjus. Pretensioon tuleb esitada kirjalikult aadressile: Pretensioonid, TF Bank AB (publ.) Eesti filiaal, aadress Vabaõhumuuseumi tee 1 13521 Tallinn või e-posti aadressil info@tfbank.ee.

### 11. Järelevalveasutus

11.1. TF Bank AB (publ.) Eesti filiaali tegevuse üle teostab järelevalvet seaduses sätestatud ulatuses Finantsinspektsioon. Finantsinspektsiooni kontaktandmed on Sakala 4, Tallinn, 15030, www.f.f.ee.

11.2. Pank on Rootsi Kuningriigi õiguse alusel tegutsen äri-ühing. Panga üle teostab järelevalvet Rootsi Finantsinspektsioon (Finansinspektionen) postiaadressiga Box 7821, 103 97 Stockholm, Rootsi.

| PANK                                    | TELEFON  | E-POST         | WWW       | IBAN                 | BIC     | REGISTRIKOOD |
|---|----------|----------------|-----------|----------------------|---------|--------------|
| TF Bank AB (publ.) Eesti filiaal        | 607 5775 | info@tfbank.ee | tfbank.ee | EE221010220218628222 | HABAE2X | 14304235     |
| A. H. Tammsaare tee 47<br>11316 Tallinn |          |                |           |                      |         |              |