

TF Bank AB laenulepingu üldtingimused

Laenulepingute üldtingimused (edaspidi „Tingimused“) on kehtestatud TF Bank AB poolt 16.09.2025. TF Bank AB tegutseb Eesti Vabariigis TF Bank AB (publ.) Eesti filiaali kaudu. Tingimused on Kliendi ning Panga vahel sõlmitud laenulepingute (edaspidi „**Leping**“) lahutamatu osa. Leping koosneb Lepingusosaliste vahel kokku lepitud eritingimustest („**Eritingimused**“), Tingimustest, maksegraafikust („**Maksegraafik**“) ning muudest lisadest. Lepingus nimetatud tasude osas kohalduvad Panga hinnakiri („Hinnakiri“). Tingimustes kasutatakse mõisteteid neile Eritingimustes omistatud tähenduses või neile õigusaktides omistatud tähenduses.

1. Lepingu ese

1.1. Lepingu alusel annab Pank Kliendile Lepingus sätestatud tingimustel laenu ning Klient kohustub tagasi maksma Pangale Lepingus toodud Laenusumma koos Intressi ja muude tasudega vastavalt Lepingule ning kohalduvatele Tingimustele. Leping on tarbijakrediitileping.

1.2. Pank väljastab Laenusumma Kliendi isiklike Eritingimustes toodud arveldusarvele ilma Kliendi täiendava korralduseta 2 tööpäeva jooksul arvates allkirjastatud Lepingu ja Kliendi poolt nõutud muude dokumentide laekumisele Pangale.

1.3. Juhul kui Kliendil on enne Lepingu sõlmimist tagastamata laenukohustusi Panga ees, peab Pank väljamakstavast summast kinni summa, mis vastab Kliendi poolt varasemate lepingute alusel tagasimaksmisele kuuluva põhiosa, intressi ja muude tasude summale ning seda ületava Laenusumma osa maksab Klient Eritingimustes toodud arveldusarvele 2 tööpäeva jooksul arvate Lepingu jõudmisest Pangale. Juhul kui Laenusumma võrdub varasemate lepingute alusel tagasimaksmisele kuuluva põhiosa, intressi ja muude tasude summaga, siis täiendavalt väljamakse Kliendile ei tehta.

1.4. Pank hoiatab Klienti, et Lepingust tulenevate maksekohustuste täitmata jätmise korral võivad sellest Kliendile tuleneda tõsised tagajärjed. Lepingu kohaselt toob maksekohustuse tähtsena täitmata jätmise kaasa mh kohustuse tasuda Viivitusintressi Eritingimustes sätestatud määras. Samuti võib maksekohustuste rikkumise anda Pangale õiguse Lepingu ennetähtaegselt lõpetamiseks. Lepingu ennetähtaegselt lõpetamise korral tekib Kliendil kohustus krediiti viivitamatult tagastada. Samuti võib Lepingust tulenevate maksekohustuste täitmata jätmise mõjutada negatiivselt uute krediidilepingute sõlmimise võimalusi.

2. Kliendi kinnitused

2.1. Klient kinnitab oma allkirjaga Eritingimustel, et:

2.1.1. tal on kõik õigused Lepingu sõlmimiseks; ta on teo- ja otsusevõimeline;

2.1.2. tema suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ja puuduvad alused mistahes muu maksejõuetusmenetluse algatamiseks tema suhtes; tema ega tema vara suhtes ei toimu täitemenetlust ning ta ei ole teadlik selliste menetluste algatamise võimalikkusest lähitulevikus;

2.1.3. ta on laenuaotluses esitanud Pangale enda suhtes tõest ja täieliku informatsiooni ning Eritingimustes toodud andmed on tõesed ja täielikud;

2.1.4. temale teadaolevalt puuduvad mistahes alused, mis välistaks temapoolse õiguse Lepingu sõlmimiseks ja täitmiseks vastavalt selle tingimustele;

2.1.5. Laenusumma vastab tema krediidihuvile ja maksevõimele;

2.1.6. Klient mõistab, et Lepingu sõlmimisega võtab ta siduva finantskohustuse ning Pank on teda teavitanud ja ta on aru saanud Lepingu sõlmimise ja krediidid kasutamisega kaasnevatest ohtudest, sh ohtudest, mis kaasnevad maksekohustuste täitmata jätmisega.

2.1.7. ta on Eesti resident;

2.1.8. ta on tegelik Lepingust kasusaaja.

2.2. Klient kohustub Lepingu perioodil Panka viivitamatult informeerima enda kontaktandmete muutumisest. Samuti kohustub Klient informeerima Panka, kui leiab aset Kliendi maksevõime oluliselt mõjutav sündmus või selgub seda mõjutav asjaolu. Pangal on õigus nõuda nimetatud sündmuse või asjaolu kohta tõendeid ning Kliendil on kohustus Panga nõudmisel selliseid tõendeid esitada, kui ei esine seaduslikku alust sellest keeldumiseks.

3. Tagasimaksed, intress, viivitusintress

3.1. Klient kohustub tasuma Pangale Osamakseid kooskõlas Maksegraafikus toodud summade ja tähtaegadega. Kliendi nõudmisel edastab Pank Kliendile e-posti teel tasuta Maksegraafiku. Maksegraafik kajastab individualiseeritud kujul Kliendi poolt Pangale Lepingu alusel tehtavate maksete tähtaegu ja summasid. Maksegraafik on koostatud Lepingu alusel ja see kehtib arvates hetkest, mil Pank on Maksegraafiku Kliendile edastanud kuni Lepingu lõppemiseni või Lepingu alusel uue Maksegraafiku väljastamiseni.

3.2. Klient tasub Osamakse hiljemalt vastava Osamakse tasumise tähtpäeval (kajastatud Maksegraafikus) Panga arveldusarvele (toodud Panga poolt esitataval arvel), märkides viitenumbri arvel toodud viitenumbri. Pank väljastab Kliendile igakuisel Kliendi poolt Eritingimustes toodud e-postiaadressil arve, millel kajastatakse vastava Osamakse summa, laenujääk, intress ja tasumiseks vajalikud rekvisiidid. Juhul, kui Klient ei ole arvet kätte saanud, ei vabasta see igakuiste maksete tegemise kohustusest. Sellisel juhul on Klient kohustatud informeerima Panka arve mittekättesaamisest ja andma/korrektsed kontaktandmed, millel arve edastada. Osamakse loetakse tasutuks arvates selle laekumisest Panga arveldusarvele tingimusest, et maksekorraldusele on märgitud õige viitenumber. Juhul, kui Osamakse tasumisel ei kasutata korrektset viitenumbrit või muud arvel kajastatud andmeid, võib laekumise tuvastamine viibida ning sellisel juhul loetakse, et makse ei ole tähtaegselt tasutud. Pangal on sellest tulenevalt õigus nõuda viivitat makse tasumise viivitamine eest.

3.3. Intressi arvatakse Laenusumma Kliendile välja maksmise päevast kuni Maksegraafikus kajastatud viimase Osamakse päevani. Juhul, kui viimase Osamakse päeval ei ole kõik Lepingu alusel Kliendi poolt tasutavad summad nõuetekohaselt tasutud, kohaldub sellistele summadele Eritingimustes sätestatud Viivitusintressi iga viivitatud päeva eest kuni kõigi Lepingu alusel Kliendi poolt tasumisele kuuluvate summade täieliku tasumiseni.

3.4. Osamakse tasumise tähtpäevaks Osamakse tasumata jätmise korral on Pangal õigus nõuda tasumata põhiosa summalt Viivitusintressi Eritingimustes sätestatud määras iga täitmise viivitatud päeva eest.

3.5. Kui Klient teeb Lepingu alusel makse, millest ei piisa kõigi sissenõutavaks muutunud kohustuste tasumiseks, arvatakse makse esiteks võla sissenõudmiseks tehtud kulutuste, teiseks Laenusumma põhiosa tagastamise, kolmandaks sissenõutavaks muutunud Intressi ning neljandaks muude kohustuste sh Viivitusintressi ja kahjude katteks.

3.6. Pank väljastab Osamakse tasumise kohustuse rikkumise korral Kliendile nõude kohustuste täitmiseks. Nimetatud nõude väljastamise korral on Pangal õigus nõuda Hinnakirja järgset nõude väljastamise tasu, mis loetakse võla sissenõudmiseks tehtavate kulutuste eest hüvitiseks väljastatud nõude osas. Pank jätab endale õiguse Lepingu kehtivuse ajal meeldetuletuse eest võetavat tasu muuta.

3.7. Lepingust tulenevate maksete mittetähtaegse tasumise korral on Pangal õigus nõuda Kliendilt sisse kõik võlgnevuse sissenõudmiseks tehtavad kulutused. Sellised summad on käsitletavad hüvitisena kulude eest, mida Pank kannab seoses võlgnevuse sissenõudmisega mh punktis 3.6 viidatud nõude väljastamise tasud, õigusabikulud, kohtukulud ja täitekulud.

3.8. Kliendil ei ole võimalik ilma Panga-poolse kooskõlastuseta võtta maksevaba kuud. Juhul, kui Klient soovib kasutada maksevaba kuud, tuleb selleks esitada kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis avaldus, kuid Pangal on õigus maksevaba kuu võimaldamist keelduda. Maksevaba kuu kasutamisel on Kliendil võimalus valida, kas ta tasub Intressi maksevaba kuu eest koos järgmise Osamaksega või maksab Intressi maksevabal kuul.

3.9. Lepingu ja maksegraafiku muutmise korral tasub Klient Hinnakirja järgset tasu Lepingu muutmise eest. Lepingu muutmise tasu lisatakse Laenusumma jäägile.

4. Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamine

4.1. Tõkestamise meetmete kohaldamiseks lähtub Pank riskipõhisest lähenemisest ja valib sobiva meetme ja rakendab Eesti Vabariigis kehtestatud ja ka rahvusvahelisi rahapesu-, terrorismi rahastamise- ja muidesid kõrvaldoidmise meetmeid, samuti rahvusvaheliste sanktsioonide kohaldamise meetmeid.

4.2. Pangal peab olema ülevaade oma Klientidest, nendega seotud isikutest, Kliendi tegevusest (sh majandustegevusest), varade päritolust („tunne oma klienti“ põhimõte). Eelnimetatu täitmiseks on Klient kohustatud vastama teatud intervalliga Panga poolt saadetud ankeedis esitatud küsimustele.

4.3. Pank kohaldab täiendavaid hoolsusmeetmeid olukordades, kus Laenusumma ennetähtaegne tagasimakse ületab sisemisel kehtestatud rahalist lävendit või kui tehingu olemus, maht või muu asjaolu seda nõuab. Sellistel juhtudel võib Pank küsida Kliendilt täiendavat teavet tagasimaksed kasutatud rahaliste vahendite päritolu kohta.

4.4. Pank eeldab, et Laenusumma tagasimaksed teostab Klient ise. Juhul kui laenu tagasimaksed teostab kolmas isik, keda Pank ei saa tuvastada ega kontrollida usaldusväärsest allikast, on Kliendil kohustus esitada Panga nõudmisel selgitused tehingu sisu, makse teinud isiku ja Kliendi vahelise õigussuhte olemuse, rahaliste vahendite päritolu jms kohta. Vajadusel võib Pank keelduda tehingu töötlemisest või rakendada täiendavaid hoolsusmeetmeid vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

5. Lepingu kehtivus, muutmine, lõppemine ja ennetähtaegne lõpetamine

5.1. Leping jõustub selle sõlmimisel. Leping loetakse sõlmituks Kliendi poolt Lepingut dokumentide, mis kannavad Panga allkirjajälgendit, allkirjastamisel eeldusel, et Lepingu dokumentidel ei ole käsikirjalisi muudatusi. Panga-poolseks tahtevalduseks loetakse positiivse krediidid väljastamise otsuse tegemine ja Lepingu dokumentide esitamine Kliendile allkirjastamiseks.

5.2. Leping lõpeb, kui Pooled on Lepingust tulenevad kohustused täielikult täitnud.

5.3. Pangal on õigus ühepoolsest muuta Tingimusi ja Hinnakirja. Tingimuste ja Hinnakirja muudatustest on kohustatud Pank Klienti kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teavitama 30 päeva ette. Tingimuste ja Hinnakirja (Lepingut puudutavas osas) ühepoolse muutmise korral on Kliendil õigus Lepingut lõpetada ning tagastada kõik Lepingu alusel võlgnetavad summad 30 päeva jooksul arvates muudatuste avaldamisest. Ühepoolsest ei saa muuta Eritingimusi. Eritingimuste muutmiseks on vajalik poolte kirjalik kokkulepe.

5.4. Klient võib Lepingust taganeda põhjust avaldamata 14 päeva jooksul arvates Lepingu sõlmimise päevast. Klient maksab Pangale viivitamata, kuid mitte hiljem kui 30 päeva möödumisel taganemisavalduse tegemise päevast, tagasi Laenusumma ja sellelt alates krediidid kasutusse võtmisest kuni Laenusumma tagasimaksiseni Intressi. Kui Klient esitab küll käesolevas punktis viidatud alusel taganemisavalduse, aga ei maksa Laenusummat ja Intressi tagasi eelmises lauses nimetatud tähtaja jooksul, loetakse, et Klient ei ole Lepingust taganud.

5.5. Pangal on õigus Leping ennetähtaegselt ilma ette teatamiseta üles öelda juhul, kui:

5.5.1. Klient on esitanud Lepingu sõlmimise taotluses väärinformatsiooni või jätnud esitamata olulist informatsiooni, mis mõjutab oluliselt tema krediidivõimelisust ja tema suutlikkust täita Lepingust tulenevaid kohustusi;

5.5.2. Klient on täielikult või osaliselt viivituses vähemalt kolme üksteisele järgneva Osamaksega ja Pank on andnud talle edutult vähemalt kahenädalase täiendava tähtaja puuduajava summa tasumiseks koos avaldusega, et ta ütleb selle tähtaja jooksul tagasimaksete tasumata jätmise korral Lepingu üles ja nõuab kogu võla tasumist. Nimetatud teadet käsitlevad pooled ka pakkumise na kokkuleppele jõudmiseks läbirääkimiste pidamiseks.

5.6. Kliendil on õigus Lepingust tulenevad kohustused täita osaliselt või täielikult enne tähtaega. Ennetähtaegse täitmise soovi korral tuleb lisaks summade tasumisele esitada Pangale sellesisuline tahtevaldus. Sellisel juhul ei võlgne Klient krediidid kasutamata jätmise ajale langevat Intressi ja muid kulusid. Kui Klient tahtevaldust Lepingust tulenevate kohustuste ennetähtaegselt täitmiseks ei esita, loetakse enamtasutu ettemaksuks. Kui Klient esitab küll avalduse ennetähtaegselt täitmiseks, kuid ei tasu avalduse esitamise päevast 7 päeva jooksul avalduses märgitud summasid, loetakse, et ennetähtaegse täitmise avaldust ei ole esitatud. Juhul, kui Klient täidab kohustused ennetähtaegselt osaliselt

kooskõlas käesolevas punktis sätestatuga, väljastab Pank Kliendile e-posti teel uue Maksegraafiku.

5.7. Pangal on õigus öelda leping üles, kui ilmneb, et Klient ei esita punkti 4.2 alusel andmeid või tekib rahapesu või terrorismi rahastamise kahtlus.

6. Õiguste ülevandimine

6.1. Pangal on õigus Lepingust tulenevad nõuded Kliendi vastu loovutada kolmandale isikule, mh inkassoettevõttele, teavitades loovutusest Klienti vastavalt seaduses sätestatud nõuetele.

6.2. Pank võib edastada Kliendi andmed kolmandatele isikutele juhul, kui Pank loovutab Lepingust tulenevad nõuded või kui andmete töötlemine on vajalik Lepingu täitmiseks või Lepingust tulenevate võlgnevuste sissenõudmiseks (mh inkassoettevõttele). Informatsioon krediidivõlgnevuste kohta edastatakse Creditinfo Eesti AS'ile ja OÜ-le Krediidiregister (koos nimetatud "Registripidajad"). Lepingu sõlmimisega annab Klient nõusoleku isikuandmete (nimi ja isikukood, maksehäire tekkimise ja lõppemise kuupäev ning summa) edastamise

Registripidajatele ning loetletud andmete töötlemiseks krediiditsuste langetamise eesmärgil Registripidajate hallatavas maksehäirete registris. Pank tekib Kliendi isikuandmete edastamise õigus Registripidajatele siis, kui Lepingust tulenev rahaline kohustus on täitmata.

7. Isikuandmete töötlemine

7.1. Pank töötleb Kliendi kliendandmeid vastavalt " Kliendandmete töötlemise korrale", mis on käesolevate Tingimuste ning seega ka Lepingu lahutamatuks osaks ning leitavud Panga kodulehelt.

8. Teated

8.1. Lepingu alusel teisele poolele edastatavad teated peavad olema kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

8.2. Teade loetakse kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu; kui teade on saadetud postiga Eritingimustes näidatud aadressil ja postitamist on möödunud 5 (viis) kalendripäeva; kui teade on saadetud poole Eritingimustes näidatud e-posti aadressil – kättesaamise kinnitamisel, kuid mitte hiljem kui 7 päeva möödumisel. Vajadusel võib Pank edastada teateid tähtsust kirjalga postiautustuse kaudu.

9. Lepingu dokumendid

9.1. Lepingu lahutamatud osad on Eritingimused, Tingimused, Maksegraafik ja nimetatud dokumentide muudatused.

9.2. Tingimused kehtivad ulatuses, milles need ei ole vastuolus Eritingimustega. Vastuolude korral Eritingimuste ja Tingimuste vahel kohaldatakse Eritingimustes sätestatud.

10. Kohalduv õigus ja vaidluse lahendamine

10.1. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.

10.2. Lepingu alusel tekkinud vaidlused püütakse lahendada läbirääkimiste teel.

10.3. Kokkuleppe mittesaavutamise korral lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi kohtutes. Pank ja Klient lepivad kokku, et kui Lepingu sõlmimisel on mõlema elu- või asukoht Eesti Vabariigis ja peale Lepingu sõlmimist asub Klient elama riiki mis ei ole Eesti Vabariik, siis lahendatakse vaidlus Harju Maakohustus.

10.4. Kliendil on õigus oma õiguste kaitseks pöörduda ka Tarbijakaitses ja Tehnilise Järelevalve Ameti poole või esitada kaebus Finantsinspeksioonile.

10.5. Pretensioonide korral palub Pank Kliendil koheselt ühendust võtta, et selgitada võimalikke arusaamatusi ja võimalusel kõrvaldada rahulolematuse põhjus. Pretensioonid tuleb esitada kirjalikult aadressile: Pretensioonide, TF Bank AB (publ.) Eesti filiaal, aadress Vabaõhumuuseumi tee 1 13521 Tallinn või e-posti aadressil: info@tfbank.ee.

11. Järelevalveasutus

11.1. TF Bank AB (publ.) Eesti filiaali tegevuse üle teostab järelevalvet seaduses sätestatud ulatuses Finantsinspeksioon. Finantsinspeksiooni kontaktandmed on Sakala 4, Tallinn, 15030, www.fi.ee.

11.2. Pank on Rootsi Kuningriigi õiguse alusel tegutsev äriühing. Panga üle teostab järelevalvet Rootsi Finantsinspeksioon (Finansinspektionen) postiaadressiga Box 7821, 103 97 Stockholm, Rootsi.

PANK	TELEFON	E-POST	WWW	IBAN	BIC	REGISTRIKOOD
TF Bank AB (publ.) Eesti filiaal Vabaõhumuuseumi tee 1 13521 Tallinn	607 5775	info@tfbank.ee	tfbank.ee	EE22101022018628222	HABAE2X	14304235